



**نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيانات	إسم الشركة
<input type="text"/> الربع الأول	القاهرة للإسكان والتعمير
<input type="text"/> الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="text"/> الربع الثالث	
<input type="text"/> الربع الرابع	

**بيانات الإتصال بالشركة :**

٠١٠٠٥٥٦٠٦٤٣	رقم التليفون	أ/ احمد حسين احمد	إسم مسئول علاقات المستثمرين
	رقم الفاكس	ahmedhussen@cairo-housing.com	عنوان البريد الإلكتروني
٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة			عنوان المركز الرئيسي
www.cairo-housing.com			عنوان الموقع الإلكتروني

**هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):**

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الإسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٧٠,٠٠	٦٣,٠٢٢,٥٥١	٧٠,٠٠	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بايونيرز بروبرتيز للتعمير العمرانية ش.م.م
٩,٩٩	٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٩٩	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة وادى للاستشارات ش.م.م
١,٤١	١,٢٧٢,٤٠٠	١,٤١	١٢,٧٢٤,٠٠٠	شركة سمو للاستشارات ش.م.م
٨١,٤١	٧٣,٢٩٤,٩٥١	٨١,٤١	٧٣٢,٩٤٩,٥١٠	الاجمالي

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
٣٩١٦		٩٠٠٢٨٠٠٢	٤٣٨٥		٩٠٠٠٢٨٠٠٢٠	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
		٣١١٦٥٩			٣١١٦٥٩٠	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
	%١٠٠	٨٩٧١٦٣٤٣		%١٠٠	٨٩٧١٦٣٤٣٠	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠		أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	%١٠٠ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٣	%٦٢,٥٩	٥٦١٥١٥٣٢	٣	%٦٣,٣١	٥٦٨٠١٤٣١٧	%٩٧ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠			%٠,٠٠		الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠			%٠,٠٠		الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
	%٠,٠٠			%٠,٠٠		أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠			%٠,٠٠		أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠			%٠,٠٠		الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
	%٠,٠٠			%٠,٠٠		إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	%٠,٠٠			%٠,٠٠		إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠			%٠,٠٠		إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٦	%١٧,١٧	١٥٤٠٦٧٧٤	٦	%١٦,٤٤	١٤٧٥٠٥٦٤٠	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
	%٠,٠٠	٠	١٧	%٠,٠٠	٤٣٤٣٠	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٩	%٧٩,٧٦	٧١٥٥٨٣٠٦	٩	%٧٩,٧٦	٧١٥٥٦٣٣٨٧	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٣٨٩٨	%٢٠,٢٤	١٨١٥٨٠٣٧	٤٣٥٠	%٢٠,٢٤	١٨١٦٠٠٠٤٣	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)



## التغيرات في مجلس ادارة الشركة:-

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ /ياسر محمد زكي ابراهيم	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكى إبراهيم
العضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	العضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية
العضو المنتدب للشئون الماليه والاداريه	السيد الأستاذ / محمد احمد محمود محمد عثمان ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	العضو المنتدب للشئون الماليه والاداريه	السيد الأستاذ / محمد احمد محمود محمد عثمان ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية
عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز إبراهيم عبد العزيز ممثلا عن شركة سمو للإستشارات	عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز إبراهيم عبد العزيز ممثلا عن شركة سمو للإستشارات
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلول محمد الانصارى ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلول محمد الانصارى ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية
عضو مجلس الادارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية

**آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:**  
جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي )
		للشخص الاعتبary (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	
احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	تنفيذي
محمد احمد محمود محمد عثمان	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	تنفيذي
عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز	شركة سمو للاستشارات	١٢,٧٢٤,٠٠٠	لا يوجد	تنفيذي
هيثم خالد احمد بهلول محمد الاتصاري	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	غير تنفيذي
راندا محمد الطيب محمد	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة ( من غير المساهمين)

الإسم	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي )	مستقل - غير مستقل
السيد الأستاذ / وليد محمد زكى ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكى ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل

تاريخ إنتهاء المدة  
القانونية لمجلس الإدارة

٢٠٢٣

تنتهي مدة مجلس الادارة في ٠٤ / ٠٦ / ٢٠٢٣

أقر انا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الإسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	العضو المنتدب	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان : ١٣ / ٠٤ / ٢٠٢٢



القاهرة فى ١٣ / ٠٤ / ٢٠٢٢  
السادة / البورصة المصرية  
ادارة الافصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بيان المجموعة المرتبطة

عدد الاسهم	النسبة
٦٣٠٢٢٥٥١٠	٧٠,٠٠٣ %
٩٠٠٠٠٠٠٠	٩,٩٩ %
١٢٧٢٤٠٠٠	١,٤١ %

الاسم	الصفة
بايونيرز برويرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	مساهم رئيسى
وادى للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة
سمو للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة

ولاتوجد أى مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

مدير علاقات المستثمرين



احمد حسين احمد

