



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة : ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

١

**نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيان	اسم الشركة
الربع الثاني	الربع الاول
الربع الرابع	الربع الثالث

بيانات الاتصال بالشركة :

0100 1126955	رقم التليفون	حسن احمد السيد موسى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
24193052	رقم الفاكس		عنوان البريد الإلكتروني
شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيس للشركة
http://arabianrealestate-aleco.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي	
	نسبةها	عدد الاسهم	نسبةها	عدد الاسهم
شركة دراية المالية مساهمة مقلدة	5.37%	15011855	-	-
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	% ٦.٥١١	16042560	% ٦.٥١٠	16042560
المجموعات المرتبطة لشركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	% ٤٤.٧٤١	110240708	% ٤٨.٤٥٠	119391598
الإجمالي	% ٥٦.٦٢٢	126283268	% ٥٤.٩٦٠	135434158

مرفق بيان تفصيلي بالمجموعات المرتبطة



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأسمال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأسمال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة : ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

2

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبةها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبةها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصلة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي
6127	99.85	246054980	6264	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي
						اسهم ضمن العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
18	51.252	126283268	16	48.45438	119391598	١٠٠ % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧ % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكملا بها الحد الادنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة : ش. محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

3

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						اجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						اجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الإيداع الأجنبية
1	0.42188	1039500	1	0.42188	1039500	اجمالي الاسهم المرهونة
19	1.99218	4908734	20	1.99281	4910290	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متعددة
38	53.66606	132231502	37	50.86907	125341388	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
6127	46.18394	113823478	6235	48.99091	120713592	اجمالي الاسهم حرة التداول



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

4

ملحوظة: يتم استبعاد ٦١٠٠٪ من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على
أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الأسهوم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعرف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤ يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعا دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ٦١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ،

سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كلما ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠٪ فأكثر من أسهم رأس المال الشركة

سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
 (رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
 س.ت: ١٩٥١ - القاهرة

الادارة : ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢
٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

5

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة
٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢
٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧
٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

٦
التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق			
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	د/ سامح سليم حرفوش	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسين المصريون للخدمات الترفيهية	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود عبد العزيز محمد	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسين المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مجلس الإدارة	أ/ طارق احمد طه محمود	عضو منتدب وممثل عن المهندسين المصريون للإسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود علي محمد هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسين المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدى محمد نجف انور

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) اعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم عن الشخصية الاعتبارية	الصفة
أ/ محمود علي هندي	ممثل عن المراكز التجارية	-	4900000	غير تنفيذي
أ/ مصطفى كمال عبد الله	مساهم	5609	-	غير تنفيذي
أ/ هدى محمد نجف انور	ممثل عن ايدك	207500	11126442	غير تنفيذي
أ/ طارق احمد طه محمود	ممثل عن الجبرولاند	-	10353176	تنفيذي
أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	ممثل عن الاسكان المتكامل	-	1039500	تنفيذي

جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (غير المساهمين)

الاسم*	الصفة*	مستقل - غير مستقل

* قد يكون العضو غير تنفيذى وغير مستقل وفقاً للتعریف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٤٠٦/٢٠٢٤

اقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة
بصحة هذه البيانات وانها على مسؤولية الشركة .

الاسم	التوقيع	الوظيفة
لواء / طارق احمد طه	صورة	رئيس مجلس إدارة

تحريرا في ١٠/٤/٢٠٢٢

الاستثمار العقاري العربي
(اليكرو) ش.م.م.
س.ت: ١٩٥١



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

٢٠٢٢ / ٤ / ٢١

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد.....

مرفق طيه المجموعات المرتبطة الخاصة بشركة الاستثمار
العقاري العربي الـ يـ كـ وـ قـ لـ تـارـ يـ ٢٠٢٢/٢/٢١

النسبة	عدد الأسهم
5.61874	13844587
1.02991	2537693
4.5156	11126442
0.40913	1008102
1.07893	2658482
2.65747	6548017
3.10722	7656200
1.98864	4900000
4.1486	10222156
0.43263	1065997
4.58417	11295394
4.42237	10896716
4.48111	11041464
4.51266	11119198
1.26541	3117974
4.20178	10353176

الصلة	الاسم
مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للقاولات والاسكان المتكامل ش.م.م
مجموعة مرتبطة	طارق سعد زغلول محمد محمود عزيضة
مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي ش.م.م ايدك
مجموعة مرتبطة	خالد طارق سعد زغلول محمد عزيضة
مجموعة مرتبطة	رنا أشرف سعد زغلول محمد
مجموعة مرتبطة	عمرو حازم سعد زغلول محمد عزيضة
مجموعة مرتبطة	محمد حازم سعد زغلول محمد عزيضة
مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للمراζق التجارية ش.م.م
مجموعة مرتبطة	سهرير علي حسين جطر
مجموعة مرتبطة	محمد حازم سعد زغلول محمد
مجموعة مرتبطة	شريف محمد يسري سعد زغلول محمد عزيضة
مجموعة مرتبطة	محمد يسري سعد زغلول محمد عزيضة
مجموعة مرتبطة	دينا محمد يسري سعد زغلول محمد عزيضة
مجموعة مرتبطة	سالي محمد يسري سعد زغلول عزيضة
مجموعة مرتبطة	هالة سعد زغلول محمد عزيضة
مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيهية جيرولاند

الاستثمار العقاري العربي
(الـ يـ كـ) ش.م.م
س.ت: ١٦٩٥١