



**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد**

البيان		إسم الشركة
<input type="checkbox"/> الربع الثاني	<input type="checkbox"/> الربع الأول	القاهرة للإسكان والتعمير
<input type="checkbox"/> الربع الرابع	<input type="checkbox"/> الربع الثالث	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير

بيانات الإتصال بالشركة :

01005560643	رقم التليفون	أ/ احمد حسين احمد	إسم مسنول علاقات المستثمرين
	رقم الفاكس	ahmedhussen@cairo-housing.com	عنوان البريد الإلكتروني
231 القطاع الثاني - مركز المدينه - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة			عنوان المركز الرئيسي
www.cairo-housing.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الإسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
76.45	68,822,551	70.00	63,022,551	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
0.00	0	9.99	9,000,000	شركة وادى للاستشارات ش.م.م
1.41	1,272,400	1.41	1,272,400	شركة سمو للاستشارات ش.م.م
3.55	3,200,000	0.00	0	شركة بي اف ايه للاستشارات PFA ش.م.م
81.41	73,294,951	81.41	73,294,951	الاجمالي



هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
3843		90028002	3916		90028002	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (1)
		311659			311659	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
	100%	89716343		100%	89716343	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
	0.00%	0		0.00%		أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (4)
	0.00%	0		0.00%	0	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5) + المجموعة المرتبطة
3	62.59%	56151532	3	62.59%	56151532	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0.00%			0.00%		الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0.00%			0.00%		الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
	0.00%			0.00%		أسهم الخزينة (9)
	0.00%			0.00%		أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (10)
	0.00%			0.00%		الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (11)
	0.00%			0.00%		إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (12)
	0.00%			0.00%		إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0.00%			0.00%		إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (14)
6	17.19%	15420564	6	17.17%	15406774	إجمالي الأسهم المرهونة (15)
	0.00%	0		0.00%	0	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (16)
9	79.78%	71572096	9	79.76%	71558306	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 إلى 16)
3826	20.22%	18144247	3898	20.24%	18158037	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (17-3)



التغيرات في مجلس ادارة الشركة:-

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ /ياسر محمد زكي ابراهيم	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكى إبراهيم
العضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	العضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية
العضو المنتدب للشئون الماليه والاداريه	السيد الأستاذ / محمد احمد محمود محمد عثمان ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	العضو المنتدب للشئون الماليه والاداريه	السيد الأستاذ / محمد احمد محمود محمد عثمان ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية
عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز إبراهيم عبد العزيز ممثلا عن شركة سمو للإستشارات	عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز إبراهيم عبد العزيز ممثلا عن شركة سمو للإستشارات
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلول محمد الانصارى ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلول محمد الانصارى ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية
عضو مجلس الادارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:
جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)
احمد محمد مصطفى سليمان القدرى	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	63.022.551	لا يوجد
محمد احمد محمود محمد عثمان	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	63.022.551	لا يوجد
عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز	شركة سمو للاستشارات	1.272.400	لا يوجد
هيثم خالد احمد بهلول محمد الاتصارى	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	63.022.551	لا يوجد
راندا محمد الطيب محمد	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	63.022.551	لا يوجد

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

الإسم	الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى)	مستقل - غير مستقل
السيد الأستاذ / وليد محمد زكى ابراهيم	غير تنفيذى	غير مستقل
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكى ابراهيم	غير تنفيذى	غير مستقل


تاريخ إنتهاء المدة
القانونية لمجلس الإدارة

2023

تنتهي مدة مجلس الادارة في 04 / 06 / 2023

أقر انا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الإسم	الوظيفة	التوقيع
محمد احمد محمود محمد عثمان	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان : 12 / 01 / 2022



القاهرة فى ١٢ / ٠١ / ٢٠٢٢
السادة / البورصة المصرية
السادة / شركة مصر للمقاصة للايداع والقيد المركزى

تحية طيبة وبعد ،،،،

ايماءاً إلى الخطاب الوارد الينا من إدارة الافصاح (البورصة المصرية) لإخطار البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة للايداع و القيد المركزى ببيانات المجموعات المرتبطة التي تلتزم الشركة بالافصاح عنها بنموذج تقرير إفصاح الشركة عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين طبقا للمادة ٣٠ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية. موضع لسيادتكم بيان المجموعة المرتبطة :


الاسم	الصفة
بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	مساهم رئيسى
وادى للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة
سمو للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة

عدد الاسهم	النسبة
٦٣٠٢٢٥٥١	٧٠,٠٠٣ %
٩٠٠٠٠٠٠	٩,٩٩ %
١٢٧٢٤٠٠	١,٤١ %

ولاتوجد أى مجموعه مرتبطه أخرى بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،،

مدير علاقات المستثمرين


احمد حسين احمد

