



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة : ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢
٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٦٧
٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧
فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢
القاهرة في / /

١

**نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

اسم الشركة	البيان	الربع الثاني	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
	البيان			
	الربع الرابع			

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	حسن احمد	رقم التليفون	0100 1126955
عنوان البريد الالكتروني	السيد موسى	رقم الفاكس	24193052
عنوان المركز الرئيس للشركة	شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوفاد - ارض الجولف - مصر الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني			http://arabianrealestate-aleco.com

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان السابق			
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	الموقف وفقاً للبيان الحالي
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	16042560	% ٦.٥١١	16042560	% ٦.٥١١
المجموعات المرتبطة لشركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	108508088	% ٤٤.٤٣٨	109495830	% ٤٤.٠٣٧
الإجمالي	124550648	% ٥٠.٩٤٩	125538390	% ٥٠.٥٤٨

مرفق جدول المجموعات المرتبطة



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ش. محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢
٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧
٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧
فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢
القاهرة في / /

2

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100	246400000		100	246400000	اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصلة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي
6098	99.85	246054980	6022	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
15	44.43824	109495830	15	44.03737	108508088	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمel بها الحد الادنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصة عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

3

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						اجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						اجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الإيداع الأجنبية
1	0.42188	1039500	1	0.42188	1039500	اجمالي الاسهم المرهونة
21	1.99334	4911602	22	1.99842	4924119	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متعددة
37	46.85346	115446932	38	46.45767	114471707	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
6068	53.00651	130608048	5991	53.4023	131583273	اجمالي الاسهم حرة التداول



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

/ / القاهرة في

4

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠ % من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصلة

الاسهم حرة التداول :

تفيداً للتعریف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤
يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعا دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

٣- ١٠٠ % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

٤- ١٠٠ % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٦٩٧ % ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٥- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كلما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٦- أسهم الخزينة .

٧- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٨- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠ % فأكثر من أسهم رأس المال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة: ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢
٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧
٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧
٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢
فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢
القاهرة في / /

6
التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	د/ سامح سليم هرقوش	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيهية	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود عبد العزيز محمد	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مجلس الإدارة	أ/ طارق احمد طه محمود	عضو منتدب وممثل عن المهندسون المصريون للإسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود علي محمد هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون و الاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدى محمد نجف انور

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) اعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الصفة	عدد الاسهم عن الشخصية الاعتبارية	عدد الاسهم الشخصية	جهة التمثيل	الاسم
غير تنفيذي	4900000	-	ممثل عن المراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
غير تنفيذي	-	5609	مساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
غير تنفيذي	11126442	207500	ممثل عن ايدك	أ/ هدى محمد نجف انور
تنفيذي	10353176	-	ممثل عن الجبرو لاند	أ/ طارق احمد طه محمود
تنفيذي	1039500	-	ممثل عن الامكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني

جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (غير المساهمين)

الاسم	الصفة *	مستقل - غير مستقل

* قد يكون العضو غير تنفيذى وغير مستقل وفقاً للتعریف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد الفيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٤٠٦/٢٠٢٤

اقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة
بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة.

الاسم	التوقيع	المقر بما فيه
لواء / طارق احمد طه		رئيس مجلس الإدارة

تحريراً في ١٠/١/٢٠٢٣

٢٠٢٣/١٠/١
الاستثمار العقاري العربي
المنفذ



شركة الاستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الادارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢ فاكس:

/ / القاهرة في

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

مرفق طيه المجموعات المرتبطة الخاصة بشركة الاستثمار
العقاري العربي الـكـو وفقاً لـتـارـيخ ٢٠٢٢/٩/٣٠

مسلسل	الاسم	الصلة	الكود	عدد الأسهم	النسبة
1	شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل ش م	مجموعة مرتبطة		13844587	5.61874
2	طارق سعد زغلول محمد عزيزة	مجموعة مرتبطة		2537693	1.02991
3	شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي ش م	مجموعة مرتبطة		11126442	4.5156
4	خالد طارق سعد زغلول محمد عزيزة	مجموعة مرتبطة		1008102	0.40913
5	رنا اشرف سعد زغلول محمد	مجموعة مرتبطة		2740704	1.1123
6	عمرو حازم سعد زغلول محمد عزيزة	مجموعة مرتبطة		6548017	2.65747
7	محمد حازم سعد زغلول محمد عزيزة	مجموعة مرتبطة		7656200	3.10722
8	شركة المهندسون المصريون للمرآك التجارية ش م	مجموعة مرتبطة		4900000	1.98864
9	محمد حازم سعد زغلول محمد	مجموعة مرتبطة		1065997	0.43263
10	شريف محمد يسري سعد زغلول محمد عزيزة	مجموعة مرتبطة		10761894	4.36765
11	محمد يسري سعد زغلول محمد محمود عزيزة	مجموعة مرتبطة		10646346	4.32076
12	دينا محمد يسري سعد زغلول محمد عزيزة	مجموعة مرتبطة		11061040	4.48906
13	سالي محمد يسري سعد زغلول محمد عزيزة	مجموعة مرتبطة		11139916	4.52107
14	هالة سعد زغلول محمد عزيزة	مجموعة مرتبطة		3117974	1.26541
15	شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيهية جيرولايند	مجموعة مرتبطة		10353176	4.20178
الاجمالي					44.03737

اداره الشركة

اداره الشركة
البيان
(السيكو) ٢٠٢٢/٩/٣٠

تحرير في ٢٠٢٢/٩/٣٠